

保証委託契約または賃貸保証契約の申込者、緊急連絡先予定者並びに契約当事者（賃借人および貸借人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、ジャパンハウジングトラスト株式会社（以下、「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日、その他の記述等により特定の個人を識別できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先電話番号、および年収等の保証委託申込書、保証委託契約書および賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ② 保証委託契約および賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地および賃料等の契約情報。
- ③ 保証委託契約および賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④ パスポートおよび在留カード等に記載された本人確認のための情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先および同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ① 保証委託契約および賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- ② 保証委託契約および賃貸保証契約の締結および履行のため。
- ③ 保証委託契約に基づく事前および事後求償権の行使のため。
- ④ サービスの紹介および品質向上のため
- ⑤ 賃借人および管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑥ その他、上記業務に付随する業務を遂行するため。

第4条（個人情報の第三者への提供）

- ① 当社は、以下に該当する場合を除くほか、予め申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - (1) 法令に基づく場合。
 - (2) 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - (3) 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - (4) 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ② 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - (1) 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、賃借人、貸借人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先、もしくは同居人等の申込者等の関係者、またはその他しかるべき第三者に対し提供すること。
 - (2) その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ① 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
- ② 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、賃借人、貸借人、管理会社、仲介会社、または緊急連絡先および同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示・訂正・利用停止等）

- ① 当社は、当社指定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部または一部を開示することはありません。
 - (1) 申込者等本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れがある場合。
 - (2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - (3) 法令に違反することとなる場合。
- ② 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実ではないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加または削除（以下、「訂正等」という）します。
- ③ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、および不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止（以下、「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合、その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代るべき措置をとるときは、この限りではありません。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約または賃貸保証契約の申込時または締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとする。

第9条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却および削除いたしません。

第10条（個人情報の管理）

- ① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用および改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するように努めます。

第11条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部または全部を外部委託することがあります。

第12条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第13条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他ご質問、ご相談もしくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

ジャパンハウジングトラスト株式会社
東京都新宿区西新宿 6-10-1 日土地西新宿ビル 8F
電話 03-6915-0888（受付時間 10:00～18:00）
FAX 03-6915-0988
Email info@jhtrust.co.jp